



PARK-RESIDENZ

Neuss am Rhein

UNABHÄNGIG LEBEN · PFELEGE NACH BEDARF
DIE BESSERE ALTERNATIVE



Inhalt

Die Park-Residenz Neuss - Ein Kleinod in zentraler Lage	4
Wohnen mit Service - Leben wie in den eigenen vier Wänden	5
Individuelle Appartements zum Wohlfühlen	7
Ihr neues Zuhause - Ihr Leben bestimmen Sie selbst	9
Pflege und Beratung- Für die Sicherheit die Ihnen zusteht	11
Pflegeleitbild	13
Lageplan - So finden Sie uns	14



Sie tragen sich mit dem Gedanken, eine räumliche Veränderung in ihrem Leben vorzunehmen. Sie sind der Ansicht, dass sie in ihrem Leben genug gearbeitet haben und dass sie auch jetzt im Alter schön und ruhig wohnen möchten.

Dabei möchten sie ihr Leben selbst planen und gestalten, je nach Lust und Laune genießen. Aber gleichzeitig möchten sie auch die Sicherheit haben, rund um die Uhr Hilfe holen oder kleine Handgriffe erledigen lassen zu können.

Und auch bei Krankheit oder schwindenden Kräften möchten sie in ihrem gewohnten Umfeld versorgt werden. Dann ist die Park Residenz die erste Adresse für sie in Neuss am Rhein.

Viele reden vom betreuten Wohnen wir nennen unser Angebot lieber wohnen mit Service. Mit dem vorliegenden Prospekt möchten wir ihnen einen kurzen Einblick in die Möglichkeiten der Park-Residenz Neuss geben.

Ein persönlicher Besuch vermittelt natürlich einen noch besseren Eindruck. In diesem Sinne hoffen wir, dass wir sie und ihre Angehörigen bei einer unverbindlichen Haus Besichtigung und unserer Park Residenz Neuss einmal persönlich begrüßen können und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen,

DAS TEAM IHRER PARK RESIDENZ NEUSS.





Ein Kleinod in zentraler Lage

Die Parkresidenz liegt in einer Partnerschaft im Zentrum von Neuss, der groß Stadt mit Rund 150.000 Einwohnern, etwas zurückversetzt zwischen Jahnstadion und dem Glehner Weg.

Das Gelände wurde ehemals vom Kamillianer Orden als Wohn - und Begegnungsstätte und unter anderem auch für Exerzitien genutzt. Dementsprechend weitläufig und ruhig ist die Anlage die über eine eigene Allee zu erreichen ist.

Der alte Baumbestand und die weiten Grünflächen strahlen eine Ruhe und Erholung aus, dass man sich wie im Urlaub fühlen kann -und das 365 Tage-Im-Jahr. Dennoch ist das breite kulturelle und soziale Angebote der groß Stadt mit Herz fast komplett fußläufig zu erreichen.

Innenstadt, Museum, Bibliothek, Theater, die erholungsgebiet am nordkanal, Stadtgarten, Stadtwald und Friedhof sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt oder ausgezeichnet mit dem eigenen Fahrzeug oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Autobahn Anschlüsse und der nahe Flughafen Düsseldorf öffnen das Tor zur Welt. Das städtische Lukaskrankenhaus grenzt fast direkt an das Gelände. Bei der Park-Residenz Neuss handelt es sich um ein echtes Kleinod innerhalb der funktionierenden rheinischen Großstadt Neuss.





PARK-RESIDENZ

Neuss am Rhein

Zuhause Wohnen, aber mit Service

Getreu unserem Motto : „Wohnen wie zu Hause.“

Möchten wir eine "Überhütung" oder gar Bevormundung verhindern. Sie sollen sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen. Lassen Sie es sich bei einer Tasse Kaffee und einem Stück Kuchen auf der Innenterasse gut gehen und genießen Sie das ruhige Umfeld der alten Parklandschaft oder den Urigen Charme des alten Klostergebäudes.

Wenn sie in der Park-Residenz Neuss einziehen, werden sie sich von Anfang an in guten Händen fühlen. Unsere Mitarbeiter erklären ihnen genau, welche umfassenden Angebote und Serviceleistungen Sie in Anspruch nehmen können.





Grundservice

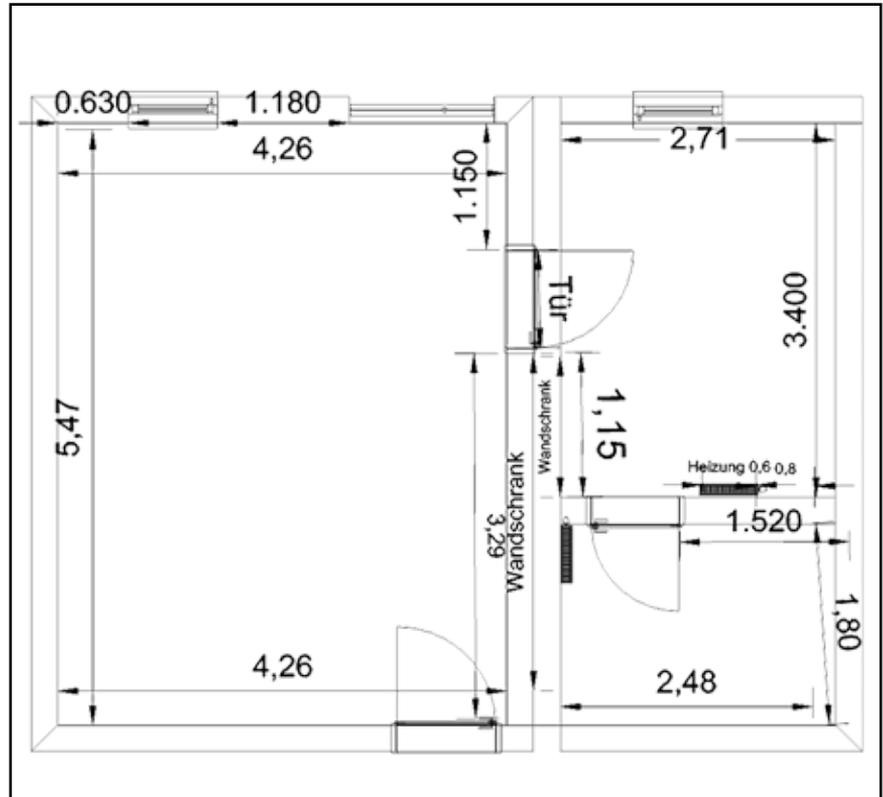
Zu unseren in der Miete bereits enthaltenen Grundservices gehören:

- Ständige 24 stündige Rufbereitschaft und Anwesenheit
- Pflege im Krankheitsfall von bis zu 12 Tagen im Jahr
- Soziale Betreuung
- Psychosoziale Betreuung
- Regelmäßige Reinigung der Apartments und aller gemeinschaftsräume
- Regelmäßige fensterreinigung
- Rasche Hilfe bei Reparaturen bei technischen defekten.
- Hausmeister Service
- Internet mit bis zu 6 mbit/s
- Kabel -TV in SD Qualität
- Tägliche Kaffeetafel

Wahlservice

Die Wahlleistungen werden individuell angeboten und gesondert in Rechnung gestellt. Dabei handelt es sich beispielweise um:

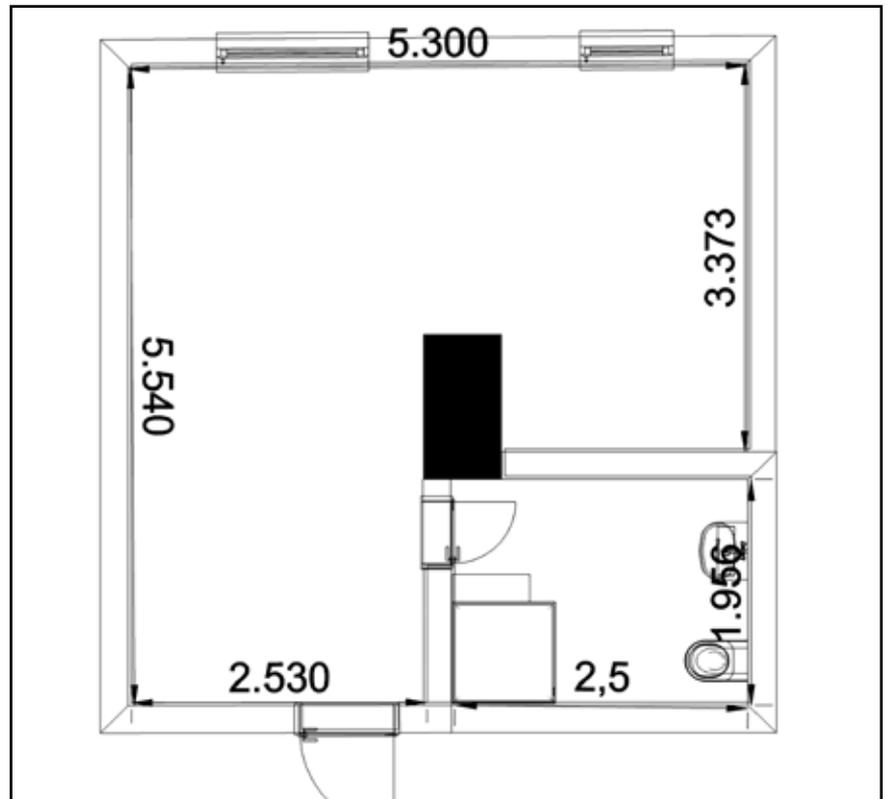
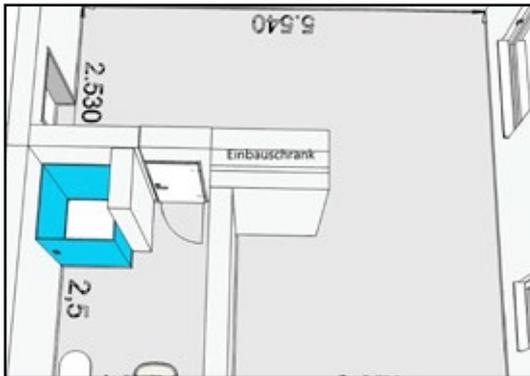
- Servicedienstleistungen (Fußpflege, Friseur, Kosmetik)
 - Krankengymnastik, Massagen, Gymnastik
 - Grund- und behandlungspflegerische Maßnahmen (alle Grade)
 - Unterstützungsleistungen (Einkaufen, Begleitung zum Arzt o.ä.)
 - Mahlzeitenversorgung (Frühstück, Mittags Menü mit Vor- Haupt und Nachspeise, Abendbrot)
 - Internet mit bis zu 400mbit/s
 - Kabelfernsehn in HD-Qualität
- und viele andere...



Individuelle Apartments - Zum Wohlfühlen

Die Park-Residenz Neuss verfügt über insgesamt 27 Apartments in verschiedenen Größen, wodurch eine familiäre Atmosphäre gewährleistet ist. Es gehören jeweils ein Badezimmer mit WC und Dusche, Schrankwand, eine große Doppel flüssige Terrassentür mit kleiner Terasse (nur im Erdgeschoss), Kabelanschluß, Telefon, Internet und Hausnotruf zur Wohnung.

Jedes Apartment wird vor dem Einzug frisch gestrichen und ist bereits mit Parkettfußboden oder Laminat ausgestattet. Dabei wird darauf geachtet, dass die Apartements stets hell und einladend wirken.



Besonders wichtig ist uns, dass sie sich wohlfühlen und Ihr Apartment zu Ihrem persönlichen Zuhause machen. Dazu brauchen sie Dinge und Lebensgewohnheiten, die ihnen lieb geworden sind. Deshalb sind unsere Apartments nicht möbliert, sondern sie können ihre persönliche Ausstattung mitbringen.

Beim Einzug stehen wir ihnen natürlich beratend zur Seite und gehen ihnen nach Möglichkeit gerne zur Hand. Auf Wunsch kann je nach Apartment eine platzsparende Pantryküche eingebaut werden, so dass sie sich ihre Mahlzeiten selbst zubereiten können. (Bitte beachten Sie, dass manche Appartements diese Umbaumaßnahme baulich nicht zulassen)



Sie bestimmen Ihr Leben selbst!

Genießen sie in der Park-Residenz Neuss neben der Sicherheit des wohnens mit Service auch das Lebensgefühl von persönlicher Freiheit und Unabhängigkeit eben ganz so wie im eigenen zuhause.

Sie bestimmen ihren Tagesablauf selbst, sie kommen und gehen, wann sie möchten, Sie laden Familie und Freunde zu sich nach Hause ein und schaffen sich genau die Art von Wohnlichkeit, die sie mögen.

Sie brauchen auf nichts zu verzichten, ganz im Gegenteil sie können sich voll auf ihre Freizeitgestaltung konzentrieren. Egal, ob sie die Angebote und Gemeinschaftsräum im Haus, oder ob sie das vielfältige Angebot der Region nutzen, sie bestimmen ihren Tagesablauf selbst.

Wir sind ein offenes Haus, wenn wir ein Fest feiern, sind natürlich die Familien und Freunde immer herzlich eingeladen.



Feiern mit Familie und Freunden

Auf Wunsch richten wir auch privaten Feierlichkeiten aus, damit Sie ihren Gästen ein guter Gastgeber beziehungsweise eine gute Gastgeberin sein können.

Egal ob nur ein Kaffeekranz in kleiner Runde oder einer großen Gesellschaft, in unserem großen Veranstaltungsraum im Obergeschoss, sowie in unserem Speisesaal stehen Ihnen für Ihre Feierlichkeiten etliche Möglichkeiten zur Verfügung.

Gerne beraten wir Sie individuell und planen mit Ihnen Ihr Event.

Sie werden sehen, dass die Park-Residenz Neuss alle Möglichkeiten bietet, es liegt allein an ihnen, sie zu nutzen.





Kompetenz in Pflege und Beratung - Wir geben Ihnen Sicherheit

Mit unserer Tochtergesellschaft AKN Neuss GmbH steht Ihnen ein kompetenter Partner zur Seite, für den Fall, dass Sie Pflege benötigen.

Als AKN Neuss GmbH waren wir 1989 einer der Ersten Anbieter von häuslicher Krankenpflege im Kreis Neuss. Mittlerweile sind wir einer der größten privaten Anbieter in diesem Bereich.

Zusammen mit unserem Kooperationspartnern, darunter Sanitätshäuser und Physiotherapiepraxen, ergibt sich für die Bewohner der Park-Residenz Neuss die Sicherheit, im Notfall auf geprüfte und geübte Fachkräfte zurückgreifen zu können.

Unser ganzheitlicher Ansatz besteht darin, dass die Bewohner der Park-Residenz Neuss in ihrer gewohnten Umgebung bleiben auch wenn sie vorübergehend oder dauerhaft pflegebedürftig werden. Dies unterscheidet uns essentiell von anderen Betreuten Wohneinrichtungen in denen Sie im Falle einer Pflegesituation auf die angeschlossene Heimstation umziehen müssen. Aus diesem Grund sind alle unsere Apartments räumlich für die Pflege geeignet.

Sie als Bewohner müssen also im Falle eines Falles die gewohnte Umgebung nicht verlassen, denn die Krankenpflege im häuslichen Umfeld ist unsere Spezialität.





Unser Service Angebot umfasst:

- Ambulante Pflege in Ihrem Apartment
- Teilstationäre Betreuung
- Apotheken Dienste (Einlösen von Rezepten und Abholung der Medikamente)
- Antragstellung für Pflege- sowie Hilfsmittel
- Pflege gemäß aller Pflegestufen bei vorliegender Indikation
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Betreuung
- Direkte Abrechnung mit den Kranken- und Pflegekassen
- Verhinderungspflege
- und weitere...

Wir legen Wert darauf, die Tradition des Kamillus- Ordens würdig fortzusetzen, allerdings sind wir KEINE KONFESSIONELL orientierte Einrichtung.

Uns sind die Menschen ALLER Konfessionen und weltanschauungen Willkommen.

Für uns erklären wir, dass wir uns den christlichen Grundwerten verpflichtet fühlen- in unserem Haus steht eindeutig der Mensch im Vordergrund.



Ein Auszug aus unserem Pflegeleitbild

Pflege ist Dienstleistung, die am gesunden, kranken, alten und behinderten Menschen in allen Lebenssituationen erbracht wird. Grundlage unserer pflegerischen Arbeit ist die ganzheitliche Versorgung der Kunden unter Einbeziehung ihrer individuellen, kulturellen und sozialen Bedürfnisse und unter Berücksichtigung der Besonderheiten der häuslichen Umgebung.

Wir sehen jeden Menschen als selbstbestimmtes Individuum und begegnen seinen Wünschen, unter Einhaltung der Schweigepflicht, mit Würde und Respekt.

Pflege bedeutet Zusammenarbeit. Wir unterstützen pflegende Angehörige bei der konkreten Pflege durch Anleitung, Beratung und Begleitung.

Ziele unserer Pflege werden durch die individuellen biographischen Besonderheiten der Patienten bestimmt. Soweit dies möglich ist, hat die Wiederherstellung der bestmöglichen Unabhängigkeit des Kunden oberste Priorität. Wir fördern die aktive Mitbestimmung des Kunden bei der Gestaltung der Pflege und beziehen Ressourcen und mögliche Selbsthilfepotentiale mit ein.

Pflege muss mit ihren Werten und Handlungszielen in der Öffentlichkeit bekannt sein. Wir engagieren uns daher bestmöglich aktiv im Pflegebereich, um die Interessen unserer Kunden in der Öffentlichkeit darzustellen und durchzusetzen.

-Auszüge aus dem Pflegeleitbild der AKN Neuss GmbH



Park-Residenz Neuss - In zentrale Lage

Die Parkresidenz Neuss liegt zentral in der Innenstadt. Fast alle Einrichtungen sind fußläufig oder bequem mit dem eigenen Fahrzeug oder dem öffentlichen Personennahverkehr zu erreichen.

Einige Entfernungen im Überblick:
(Luftlinien ca.)

Innenstadt Neuss 750m
Nächstes Restaurant 450m
Bahnhof S-Bahn 975m
Autobahn-Abfahrt Neuss Büttgen 850m
Lukaskrankenhaus 400m
Nächste Apotheke 400m
Hauptfriedhof Neuss 300m
Stadionhalle 250m
Stadtwald 350m
Nächste Bushaltestelle 200m

Die Parkresidenz Neuss ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln über die Stadt-Linien

849 Neuss Blankenheimer Str.
849 Neuss Lukaskrankenhaus
857T Neuss Bauerbahn
857T Neuss Hauptbahnhof

zu erreichen.



Park-Residenz Neuss am Rhein oHG

Glehner Weg 41 - 41464 Neuss - Telefon 0 21 31 / 40 05 0 - Telefax 0 21 31 / 40 05 58

E-Mail: info@parkresidenz-neuss.de - Internet: www.parkresidenz-neuss.de